לשכת עורכי הדין בישראל - ועד מחוז חיפה
نقابة المحامين في اسرائيل - لجنة لواء حيفا
The Israel Bar - Haifa District Committee

בבית הדין המשמעתי המחוזי
של לשכת עורכי-הדין

ב ח י פ ה

17/09/26
בפ29/25

בבית הדין המשמעתי המחוזי
של לשכת עורכי הדין
<u>בחיפה</u>

<u>בפני חברי בית הדין המשמעתי המחוזי:</u>
עו"ד יריב שפרונג, אב"ד
עו"ד אבי חליוא חב"ד

הקובל: **לשכת עורכי הדין – ועדת האתיקה מחוז חיפה**
ע"י עו"ד מוראד חורי
נ ג ד
הנקבל: **סעדי אברהים**

רצ"ב העתק פסה"ד שניתן ע"י ביה"ד המשמעתי המחוזי בחיפה.

בכבוד רב ובב"ח,

רביטל אלמוז
מנכ"ל ועד המחוז

גר/

<u>בבית הדין המשמעתי המחוזי</u>

<u>של לשכת עורכי הדין בחיפה</u>

<u>ישיבה מיום 07.09.2026</u>

בפ/29/25

הנקבל: סעדי אברהים

הרכב בית הדין:

עו"ד יריב שפרונג- אב"ד

עו"ד אבי חליוא- חב"ד

נוכחים:

עו"ד מוראד חורי - ב"כ הקובל

<u>פרוטוקול</u>

<u>עו"ד יריב שפרונג- אב"ד:</u> התיק יום קבוע לשמיעת ראיות. הודענו בפתח הדיון כי חברת ההרכב מורן נירשברג דרורי מתעכבת והצדדים הודיעו כי הם מסכימים שהדיון יחל בהעדרה.

<u>עו"ד מוראד חורי:</u> כן מסכימים.

<u>עו"ד סעיד איברהים:</u> מסכימים.

<u>עו"ד יריב שפרונג - אב"ד:</u> נוכחים בא כוח הקובל עו"ד מוראד חורי.

<u>עו"ד סעיד איברהים:</u> עו"ד סעיד איברהים בעצמו.

<u>עו"ד יריב שפרונג - אב"ד:</u> נוכח גם המתלונן עצמו מר חיים כהן.

עו"ד מוראד חורי: אני מודיע שהגענו להסדר לפיו הנאשם יורשע בעובדות כתב הקובלנה. באשר לרכיבי העונש, העונש המוסכם הוא שלושה חודשי השעייה על תנאי לתקופה של שנה. פיצוי כספי ישיר למתלונן בגובה סכום החוב והקנס ששולם לרשות המיסים על סך 3,334 שקלים והוצאות ללשכה בסך 3,000 שקלים.

עו"ד יריב שפרונג - אב"ד: הנקבל שמעת אתה מאשר?

עו"ד סעיד איברהים: אני מאשר אדוני. לגבי הקנס אני מבקש לפרוס את זה לשלושה חודשים מהחודש הבא אחרי החגים.

עו"ד מוראד חורי: הקנס ללשכה או שניהם?

עו"ד סעיד איברהים: שניהם. אני צריך לשלם 2,000 שקלים לחודש.

עו"ד מוראד חורי: אין בעיה רק אם אפשר להסדיר את התשלום למתלונן עצמו ולכתוב בפרוטוקול.

עו"ד יריב שפרונג - אב"ד: המתלונן שמעת את הדברים אין לך התנגדות להסדר אדוניי?

חיים כהן : אין התנגדות.

עו"ד יריב שפרונג - אב"ד: אנא תחזרו על הסכומים והפריסה של הקנסות.

עו"ד מוראד חורי: הסכום שישולם למתלונן זה 3,334 שקלים, ההוצאות ללשכה הן סכום של 3,000 שקלים.

עו"ד יריב שפרונג - אב"ד: הנקבל מבקש לפרוס את זה לשלושה תשלומים החל מה-1 לאוקטובר.

עו"ד סעיד איברהים: כן, מה-15 לאוקטובר.

עו"ד מוראד חורי: אין לנו התנגדות.

עו"ד יריב שפרונג - אב"ד: אנו מאשרים בזאת את ההסדר שפורט לפרוטוקול בפנינו ומרשיעים את הנקבל לפי הודאתו בכתב הקובלנה.

הקנסות שנקבעו במסגרת ההסדר ישולמו בשלושה תשלומים שווים החל מה-15 באוקטובר, בהמשך 15 לנובמבר ו-15 דצמבר. ניתן היום במעמד הצדדים.

<u>עו"ד מוראד חורי:</u> איך זה ישולם למתלונן?

<u>עו"ד יריב שפרונג - אב"ד:</u> אתה רוצה נכתיב לפרוטוקול את פרטי החשבון שלך.

<u>חיים כהן:</u> סניף 129 בנק יהב 04 חשבון 018139.

<u>עו"ד יריב שפרונג - אב"ד:</u> הבהרה, הפיצוי למתלונן ישולם ישירות בהעברה בנקאית לחשבון הבנק של המתלונן שמספרו 018139 בנק יהב סניף 129.

<u>עו"ד מוראד חורי:</u> חשבון על שם מר חיים כהן.

-הישיבה נעולה-

29/25 ב"פ

בבית הדין המשמעתי המחוזי
של לשכת עורכי הדין בחיפה

בעניין: **לשכת עורכי הדין, ועדת האתיקה מחוז חיפה**

ע"י ב"כ עוה"ד מוראד חורי מ.ר 83508
מרח' 7002, כפר יאסיף, 24908
טל: 04-9967968 פקס: 04-9967968

התובעת

-נגד-

בבית הדין המשמעתי המחוזי
של לשכת עורכי-הדין חיפה
נתקבל ביום 9/9/25

סעדי אברהים, עו"ד (מ.ר. 22828)
ת.ז. 59368258
ת.ד. 2265, עראבה, 3081200

הנתבע

קובלנה

הנקבל מואשם בזאת כדלקמן:

א. העובדות

1. הנקבל, בזמנים הרלוונטיים לביצוע העבירות נשוא קובלנה זו, היה חבר בלשכת עורכי הדין בישראל, וכן היה נתון למרות הדין המשמעתי.

2. בראשית שנת 2023, פנה מר חיים כהן (להלן: "**הרוכש**"), לנקבל לשם קבלת ייעוץ וייצוג משפטי בעסקת מכר, במסגרתה מכר המתלונן חלק מחלקת קרקע חלקה 31 גוש 18465, בשטח של 2 דונם מאדמות מטה אשר לרוכש (להלן: "**עסקת המכר**"). בהתאם להסכמה, נשכרו שירותיו של הנקבל לשם טיפול כולל בעסקה, ובכלל זה ניסוח הסכם המכר, רישום זכויות הרוכש בלשכת רישום המקרקעין, ודיווח לרשויות מיסוי מקרקעין. בהמשך לכך, ובהתאם למוסכם, ביום 1.2.23 בוצעה עסקת המכר.

3. על הנקבל כמי שייצג את הצדדים בעסקת המכר מוטלת החובה לדווח על העסקה לרשות מיסוי מקרקעין, תוך 30 ימים ממועד החתימה על ההסכם. אולם, בניגוד לחובתו זו, הדיווח בוצע ע"י הנקבל רק ביום 23.7.25, דהיינו, בחלוף כששה חודשים מיום חתימת ההסכם. כתוצאה מכך, הוטל על המתלונן קנס אי דיווח במועד בסך של 3,334 ₪.

4. עניין הדיווח שלא במועד נודע למתלונן רק בחודש ינואר 2025, עת קיבל הודעת שומה ממיסוי מקרקעין בדבר יתרת מס שבח לתשלום בסך של 3,334 ש"ח. כמו כן, מבדיקה שערך המתלונן בלשכת רישום המקרקעין עלה כי הקרקע כלל לא נרשמה על שם הרוכש חיים שרון, אלא על שם צדדים שלישיים.

5. ביום 04.03.2024 שלחה מזכירות ועדת האתיקה את פניית המתלונן לתגובת הנקבל, בדואר רשום לכתובתו המעודכנת בלשכת עורכי הדין. דבר הדואר חזר בציון "לא נדרש". בהמשך לכך, ביום 06.05.2024 נשלחה התלונה בשנית, כדין, באמצעות כתובת הדוא"ל הרשומה של

הנקבל בלשכה. ביום 07.05.2024 אישר הנקבל את קבלת הדוא"ל. משלא הגיב הנקבל לתלונה, נשלח לנקבל מכתב נוסף הנושא תאריך 24.6.24 לכתובתו הרשומה בלשכה, במסגרתו נדרש להגיב לתלונת המתלונן תוך 30 ימים מיום קבלת המכתב. כמו כן, במסגרת מכתב זה הובהר לנקבל כי אי מתן תשובה לתלונה מהווה עבירה כשלעצמה. גם למכתב זה לא הגיב הנקבל ודבר הדואר חזר בציון "לא נדרש". ביום 1.10.24 נשלח מכתב נוסף של תזכורת לכתובתו המעודכנת של הנקבל בלשכה, במסגרתו התבקש למסור את תגובתו לתלונה והובהר לו שוב כי אי מתן תגובה מהווה עבירה כשלעצמה.

6. חרף אישור קבלה מטעם הנקבל כמתואר לעיל וחרף הפניות החוזרות אליו בבקשות למתן תגובה לתלונה, לא הוגשה כל תגובה מטעמו של הנקבל לתלונתו של המתלונן, וזאת עד למועד הגשת קובלנה זו.

7. במעשיו ובמחדליו כמפורט לעיל, הפר הנקבל את חובותיו המקצועיות כלפי לקוחו, בכך שלא דיווח לרשויות מיסוי מקרקעין על העסקה במועד שנקבע בדין, דבר שגרם להטלת קנס כספי על המתלונן. התנהלות זו מהווה פגיעה חמורה באמון שניתן בו כעורך דין ובכך הוא פגע בכבוד מקצוע עריכת הדין והתנהג בצורה בלתי הולמת את מקצוע עריכת הדין. יתרה מכך, הנקבל נמנע מלהגיב לתלונה אף לאחר שאישר את קבלת העתק ממנה, ובכך פעל בצורה שאינה הולמת את המקצוע.

ב. <u>הוראות החיקוק לפיהן מואשם הנקבל:</u>

1. **הפרת חובת הנאמנות המסירות ללקוח והזנחת טיפול בלקוח**, עבירה על פי סעיף 2 לכללי לשכת עורכי הדין (אתיקה מקצועית) התשמ"ו-1986 וסעיפים 54, 61(1) ו- 61(2) לחוק לשכת עורכי הדין, התשכ"א-1961.
2. **אי שמירה על כבוד מקצוע עריכת הדין**, עבירה לפי סעיפים 53 ו- 61(1) לחוק לשכת עורכי הדין, התשכ"א-1961.
3. **התנהגות שאינה הולמת את מקצוע עריכת הדין**, עבירה לפי סעיף 61(3) לחוק לשכת עורכי הדין, התשכ"א-1961.
4. **אי מתן תשובה לתלונה**, עבירה לפי כלל 5 לכללי לשכת עורכי הדין (סדרי חדין בבתי הדין המשמעתיים), התשע"ה-2015+סעיף 61(2) לחוק לשכת עורכי הדין התשכ"א-1961.

ג. <u>עדי הקובלת:</u>

1. מר חיים כהן.
2. נציגת מזכירות ועדת האתיקה- באמצעותה תוגש תעודת עובד ציבור.

בית הדין הנכבד מתבקש לזמן את הנקבל לדין, להרשיעו ולהעניש בהתאם.

מוראד חוּרי, עו"ד

ב"כ הקובלת